

Отчет

Правления НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» по итогам работы за 2021 гг.

Уважаемые члены Товарищества!

Устав Товарищества собственников жилья «Дачный поселок «Барвиха» утвержден Общим собранием домовладельцев - Протокол №1 от 29.12.2002г. В соответствии со ст. 8 Устава органами управления товарищества являются Общее собрание членов Товарищества и Правление Товарищества. Высшим органом управления является Общее собрание его членов. Контроль за работой Правления, соблюдения им действующего законодательства, требований Устава и решений Общего собрания членов товарищества осуществляет Ревизионная комиссия .

В соответствии с п.10.1 Устава члены Правления избраны Общим собранием членов ТСЖ на два года :

Барковский Андрей Вадимович - дом № 20,
Гойг Роман Васимбекович – представитель ООО «Сегуро Холдинг»,
Дейнеховский Евгений Юрьевич - дом № 19
Овдин Андрей Александрович – представитель ООО «Вис Холдинг»
Караханова Татьяна Дмитриевна – дом №10
Мариничев Юрий Михайлович - дом №21,
Мальцев Владимир Евгеньевич - дом № 18.

О работе Правления:

За 2021 год проведено 6 заседаний Правления. На каждом рассматривался перечень вопросов по актуальным проблемам, обращениям членов товарищества, вопросам содержания и ремонта ТСЖ. Все заседания оформлялись соответствующими протоколами. Техническими работниками ТСЖ ежедневно проводится мониторинг сетей и оборудования, ежедневно результаты докладываются Председателю. Правление ТСЖ постоянно находится в курсе всех проблем и принимает меры для их решения.

Работа по благоустройству и озеленению

В рамках озеленения территории проводятся работы по уходу за ландшафтом поселка:

В 2021 году была проведена успешная работа по борьбе с испанским слизнем. Для ухода за газоном проводятся его вычесывание, стрижки, подкормки (корневые и некорневые), обработки стимуляторами роста, опрыскивание от болезней, прополка, уборка опавшей листвы

Работа по экономии и уменьшению потерь по электроэнергии, водоснабжению и водотведению

Члены ТСЖ платят за электроэнергию согласно показаниям установленных индивидуальных приборов учета, так же установлены

отдельные счетчики на общественные нужды.

В 2021 году потери электроэнергии отсутствуют, это связано с заменой вводных электросчетчиков на средней подстанции и выставлением Мосэнергосбытом счетов по факту прошлого года.

Потери по водоотведению по сравнению с предыдущими периодами значительно снизились, но все равно еще имеются. Суммарные потери определены в сумме 179 275,72 рублей (для справки 2018 год – 310 603,20 рублей, 2019 – 372 171,41 рубль, 2020 год – 215 469,94 рублей). Перерасход относительно плана – 99 275,72 рублей. Основной перерасход пришелся на летний период. В целях уменьшения потерь по ресурсам, правление проводит работу по переходу на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. Так например, прямые договоры по водоснабжению и водоотведению не заключили только два члена ТСЖ, прямые договоры по электричеству заключили 12 членов ТСЖ.

Работа по выполнению мероприятий по целевым взносам

В 2021 году за счет целевых взносов были приобретены следующие основные средства на общую сумму 924 640,0 рублей:

Опрыскиватель Stihl SR 430 на сумму 41 990,0 рублей, счет – фактура № 26656 от 27.10.2021 года.

Газонокосилка бензиновая Husqvarna LC 253S на сумму 53 990,0 рублей, счет-фактура 26581 от 26.10.2021 года.

Скарификатор бензиновый DAEWOO DSC 4000 стоимостью 40 380,0 рублей, счет – фактура 3940229 – МСК от 28.10.2021.

Бензиновый снегоуборщик с комплектующими Patriot PRO 777S на сумму 84 100,0 рублей, счет-фактура 143 от 24.12.2021 года.

Автомобиль Лада Гранта на сумму 665 000,0 рублей, товарная накладная СМРА007251 от 19.10.2021 года.

Приспособление для механического разбрасывания реагентов в зимнее время Agri-Fab 45-0462 на сумму 39 180,0 рублей, счет-фактура 4205924 – МСК от 15.11.2021 года.

Мероприятия, запланированные общим собранием по целевым взносам выполнены почти полностью.

Работа по взысканию задолженности с неплательщиков.

Правление проводит работу и с членами Товарищества несвоевременно оплачивающими членские и целевые сборы. Членам ТСЖ имеющим задолженность неоднократно были отправлены письма с просьбой погасить имеющуюся задолженность, а также направлены претензии о задолженности.

Прошито, пронумеровано
скреплено печатью 2

Подпись



М.П.

